

4-Zimmer-Wohnung im Darmstädter Komponistenviertel mit Garage



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 64287 Darmstadt
Baujahr: 1968
Letzte Modernisierung: 2022
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 107 m²
Hausgeld (ca.): 581,- €
Etage: 2
Anzahl Etagen: 4

Kaufpreis
€ 479.000,-

- > Etagenwohnung
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 107 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230204



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	64287 Darmstadt
Baujahr	1968
Letzte Modernisierung	2022
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	107 m ²
Kaufpreis	479.000,- €
Hausgeld (ca.)	581,- €
Etage	2
Anzahl Etagen	4
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	269,20 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstellungsdatum	2017-03-09
Energieausweis gültig bis	09.03.2027
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1968
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Ausstattung	GEHOBEN
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

- > Etagenwohnung
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 107 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230204



Objektbeschreibung:

Im Darmstädter Komponistenviertel erwartet Sie diese schöne 4-Zimmerwohnung. Die Wohnung wurde frisch renoviert und ist somit mehr oder weniger einzugsfähig.

Mit 3 Schlafzimmern und einer Wohnfläche von 107 m² eignet sich die Wohnung ideal für die Familie. Die tollen Balkone, mit dem Blick ins grüne Umfeld, werden Ihnen gefallen. Ein Garagenstellplatz gehört ebenso zu unserem Angebot und ist im Preis inklusive.

Ausstattung:

- renovierte Wohnung
- neue Heizkörper
- neues Gäste-WC
- elektrische Rollläden
- supergroßer Balkon
- elektrische Markise Wohnzimmer
- 1 Stellplatz in Garage

Lagebeschreibung:

Der Darmstädter Osten bietet eine hohe Lebensqualität mit dem Zentrum der Künste, dem Großen Woog, einem Naturparadies sowie Wohnen im Grünen, dem Komponistenviertel. Einer Gartenstadt nach englischem Vorbild.

Das Komponistenviertel ist ein beliebtes, ruhiges Wohngebiet, das von der Nähe zum Oberfeld und der Fasanerie profitiert. Der Name des Viertels leitet sich von den nach Komponisten benannten Straßen ab. Es grenzt unter anderem an die populären Viertel Rosenhöhe, Mathildenhöhe und Martinsviertel an.

Leben auf hohem Niveau nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Das Komponistenviertel besitzt eine hervorragende Infrastruktur mit Kindergärten, einer nahe gelegenen Grundschule sowie mehreren Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Ebenso finden sich Boutiquen, gemütliche Cafés und Restaurants in der Nähe.

Das Viertel verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung durch den ÖPNV sowie über die Autobahnen A5 und A67 in das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumansicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

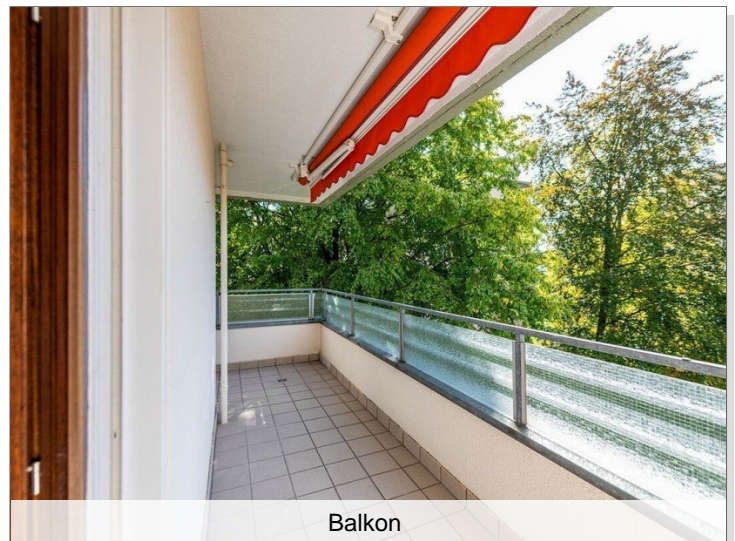
Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:



Balkon

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

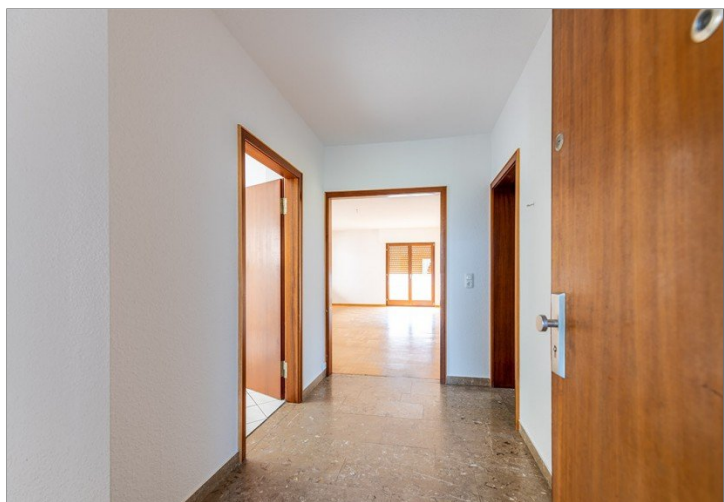
- > 107 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230204



Balkon



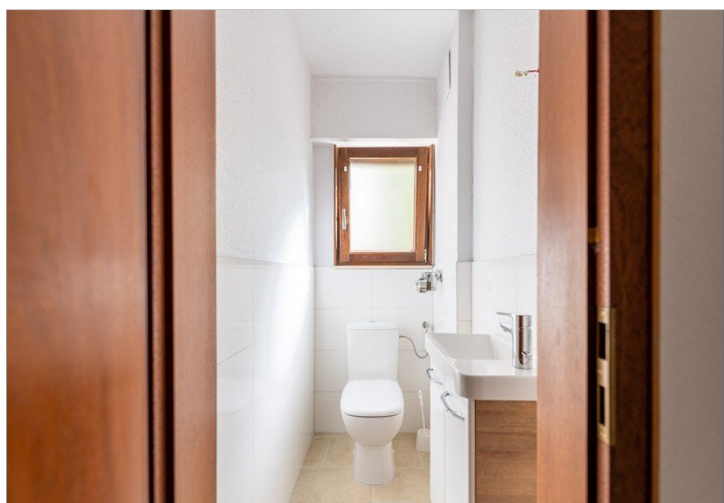
Wohnen



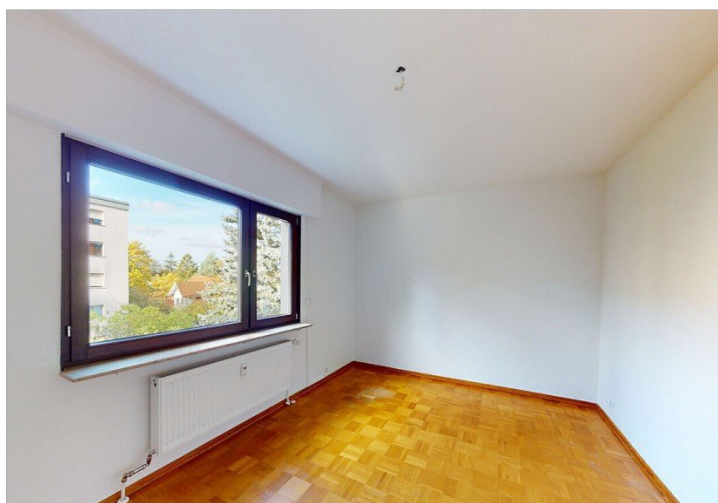
Diele



Wohnen



WC



Kind

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 107 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230204



Kueche



Kind



Bad



Eltern

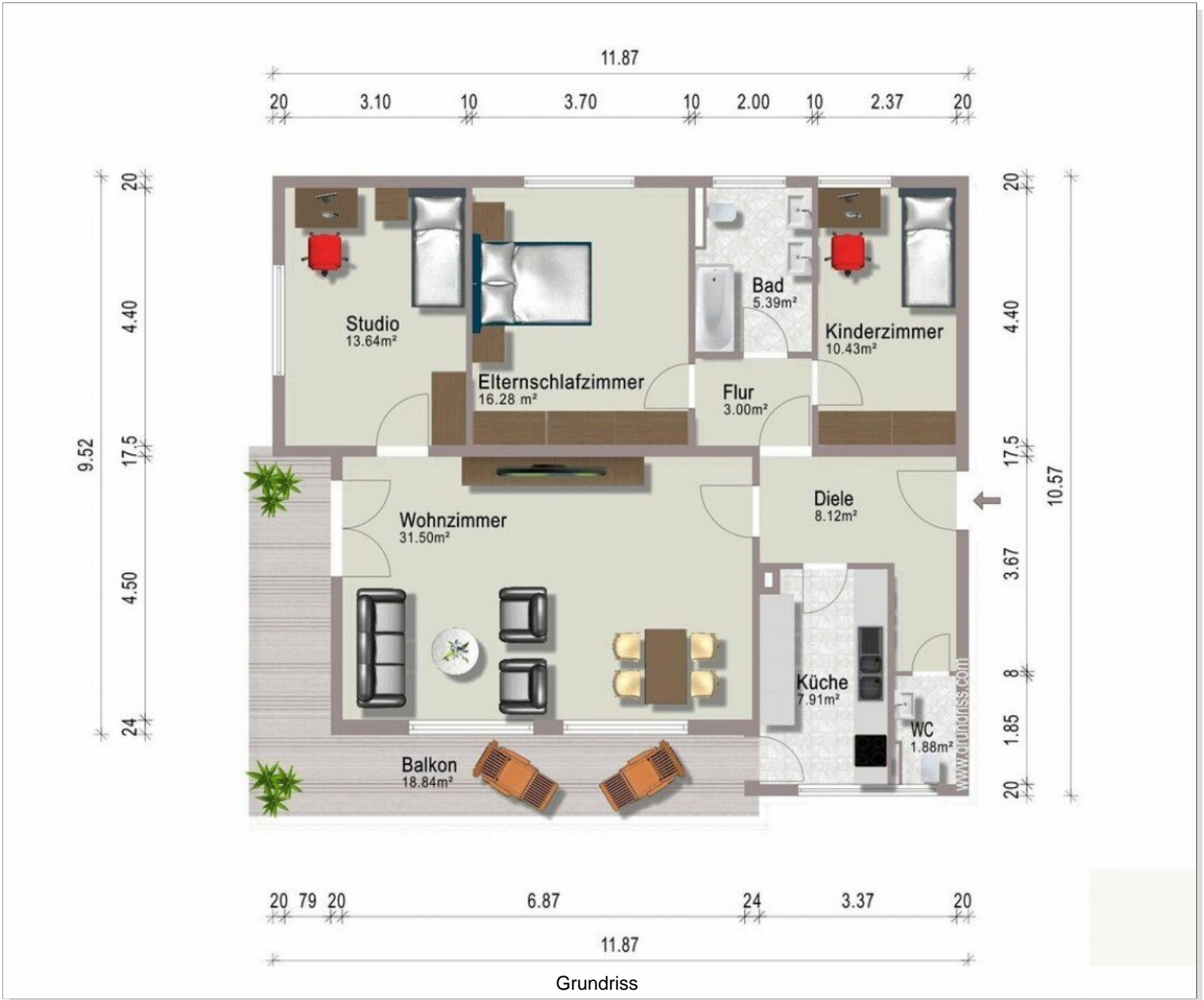


Flur

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 107 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230204



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 107 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230204



Ansprechpartner:

Info Verkauf

Telefon: 06151 - 734 75 950

E-Mail: verkauf@terrakon.de

Firmendaten:

terrakon Immobilienberatung GmbH

Martin Guido Altmann
Bad Nauheimer Straße 4
64289 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 6151-734 75 950

Fax: +49 (0) 6071 - 391 99 79

E-Mail: info@terrakon.de

Internet: www.terrakon.de

Ihre Notizen:
