

EXPOSÉ

terrakon
IMMOBILIENBERATUNG

Grundstück Prager Straße mit Vorbescheid für ein Wohn- und Geschäftshaus



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 04317 Leipzig

Grundstücksfläche (ca.): 400 m²

Erschließung: voll erschlossen

**Kaufpreis
€ 630.000,-**

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

terrakon Immobilienberatung GmbH

Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950

Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

> Wohngrundstück

> Leipzig

> 400 m² Grundstück

> Objektnummer: VK211107



Objekteckdaten:

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Objektart | Wohngrundstück |
| Adresse | 04317 Leipzig |
| Grundstücksfläche (ca.) | 400 m ² |
| Kaufpreis | 630.000,- € |
| Erschließung | voll erschlossen |
| Provision für Käufer | 5,95% des Kaufpreises inkl. MwSt. |

Objektbeschreibung:

In Probstheida erwartet Sie an der Prager Straße dieses 400qm große Grundstück mit Vorbescheid für ein Wohn- und Geschäftshaus mit 1.462qm oberirdische BGF.

Angedacht sind:

- Praxen/Gewerbe in EG, 1.OG und 2.OG
- Wohnen in 3.OG und DG mit 4 WE

Alternativbebauung:

- reines Wohnen

Lagebeschreibung:

Probstheida ist ein Stadtteil von Leipzig und liegt fünf Kilometer südöstlich vom Stadtzentrum. Über öffentliche Verkehrsmittel ist der Stadtteil sehr gut an Leipzig angebunden.

Östlich des Dorfkerns wurde 1994 das Herzzentrum Leipzig eröffnet. Mit Herzzentrum, Suchtklinik und Parkkrankenhaus ist Probstheida ein wichtiger Krankenhausstandort.

An der Prager Straße gelegen, befindet sich der Park an der Etzoldschen Sandgrube.

Der Erholungspark Lößnitz-Dölitz ist eine der jüngsten und größten Parkanlagen Leipzigs und umfasst Gebiete der Stadtteile Lößnitz, Dölitz, Dösen und Probstheida.

Die Nähe zu Leipzig, die medizinischen Einrichtungen sowie die Möglichkeiten der Naherholung machen Probstheida so interessant.

Bevölkerungsentwicklung: Von 1992 bis 2017 hat sich die Bevölkerungszahl verdreifacht. Von 2017 bis 2020 ist die Bevölkerungszahl nochmal um den Faktor 3,5 gestiegen.

Sonstiges:

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

5,95 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:



Ansicht



Ansicht

