

EXPOSÉ

terrakon
IMMOBILIENBERATUNG

Top-Rendite! Teilverkauf eines Mehrfamilienhauses mit Potential



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus

Adresse: 64839 Münster

Baujahr: 1973

Letzte Modernisierung: 2022

Zimmerzahl: 18

Wohnfläche (ca.): 422 m²

Grundstücksfläche (ca.): 950 m²

Nebenkosten (ca.): 1.501,- €

Hausgeld (ca.): 1.755,- €

Kaufpreis
€ 895.000,-

terrakon Immobilienberatung GmbH

Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950

Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

> Mehrfamilienhaus

> Münster

> 18 Zimmer

> 422 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VK230404



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	64839 Münster
Baujahr	1973
Letzte Modernisierung	2022
Zimmerzahl	18
Wohnfläche (ca.)	422 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	950 m ²
Kaufpreis	895.000,- €
Nebenkosten (ca.)	1.501,- €
Hausgeld (ca.)	1.755,- €
Anzahl Etagen	3
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzarten	Garage, Freiplatz
Garage	Anzahl 2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	237,90 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-03-07
Energieausweis gültig bis	06.03.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1973
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Gartennutzung	ja
Objekt ist vermietet	ja
Größe Balkon / Terrasse (ca.)	6 m ²
Badezimmer	7
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja
Mieteinnahmen p.a. (IST)	42.828,- €

Zustand

gepflegt

Provision für Käufer

3,57 % inkl. MwSt.

- > Mehrfamilienhaus
- > Münster
- > 18 Zimmer

- > 422 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK230404



Objektbeschreibung:

Auf einem 950 m² großen Grundstück in gefragter Lage von Münster stehen 7 von 9 Wohnungen eines gepflegten Mehrfamilienhauses zum Verkauf.

Das Mehrfamilienhaus ist in einem gepflegten und altersgerecht guten Zustand und wurde immer instand gehalten.

Die Wohnungen sind vermietet. 2 Garagen und 5 Stellplätze gehören ebenso zu unserem Angebot.

Ausstattung:

- 6 von 7 Wohnungen haben einen Balkon
- jede Wohnung hat einen Kellerraum
- jede Wohnung hat einen Abstellraum
- Waschküche
- Fahrradraum

Lagebeschreibung:

Münster liegt im Städtedreieck Frankfurt, Darmstadt und Aschaffenburg. Die Gemeinde zählt ca. 15.000 Einwohner und verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur.

Es gibt 4 Kindertagesstätten und 2 Schulen. Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind in vielfältiger Form gegeben.

Münster ist mit Bus und Bahn gut in das Rhein-Main-Gebiet eingebunden und liegt unmittelbar an der 4-spurig ausgebauten B 45 in Richtung Frankfurt (ca. 30 km), Darmstadt (15 km) und Aschaffenburg (25 km) erreicht man über die B 26, die ebenfalls als Schnellstraße ausgebaut ist.

Münster ist eine moderne, lebendige und aufgeschlossene Wohngemeinde, in der es sich angenehm leben lässt.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumansicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:



Ansicht

