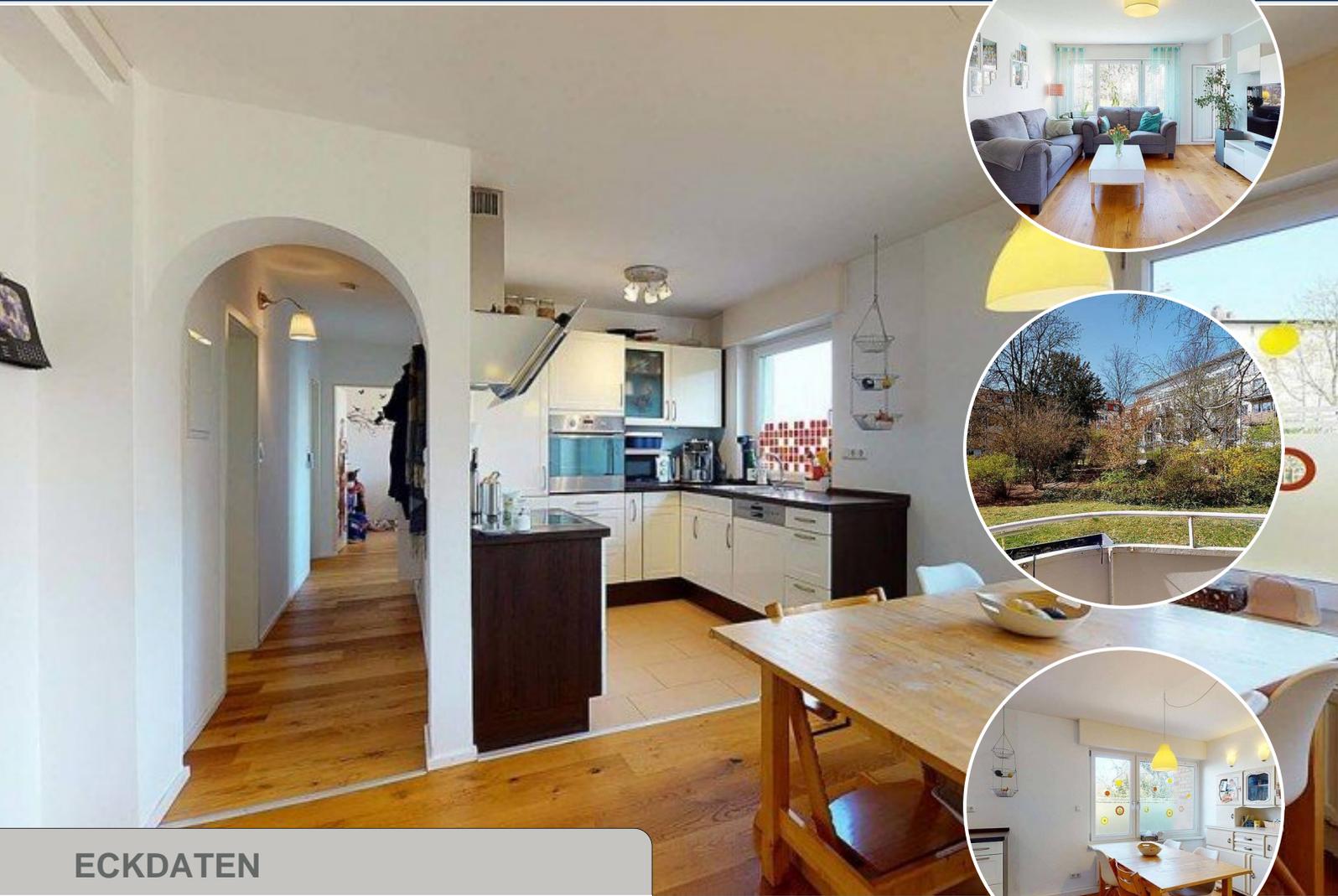


gepflegte 4-Zimmerwohnung am Rande von Bessungen



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 64295 Darmstadt

Baujahr: 1958

Letzte Modernisierung: 2020

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 91,42 m²

Hausgeld (ca.): 283,- €

Etage: 1

Anzahl Etagen: 3

**Kaufpreis
€ 419.000,-**

- > Erdgeschosswohnung
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 91,42 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220401



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	64295 Darmstadt
Baujahr	1958
Letzte Modernisierung	2020
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	91,42 m ²
Kaufpreis	419.000,- €
Hausgeld (ca.)	283,- €
Etage	1
Anzahl Etagen	3
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	140,50 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2013-09-18
Energieausweis gültig bis	17.09.2023
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	2007
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	GEHOBEN
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.07.2022
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Darmstadt erwartet Sie diese gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit 91qm Wohnfläche und Balkon im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung verfügt weiter über 1 Kellerraum, ein Parkplatz kann angemietet werden.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine solide Bausubstanz.

Die Gas-Etagenheizung wurde im Dezember 2007 installiert. Die Balkone werden 2022 saniert.

Ausstattung:

- neuwertige Einbauküche
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- 1 Kellerraum
- Waschraum
- Fahrradraum

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in dem sehr beliebten Stadtteil Bessungen.

Bessungen bietet eine sehr gute Infrastruktur, es sind nur ein paar Minuten zu Fuß in die Innenstadt. Somit sind alle Geschäfte, Schulen und Ärzte schnell erreichbar.

Sonstiges:

Bildhinweis:

Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsansicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektbilder:

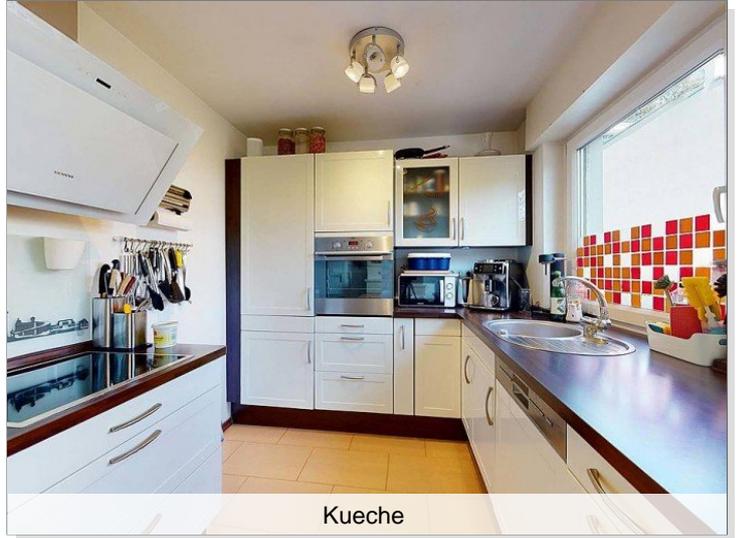
Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

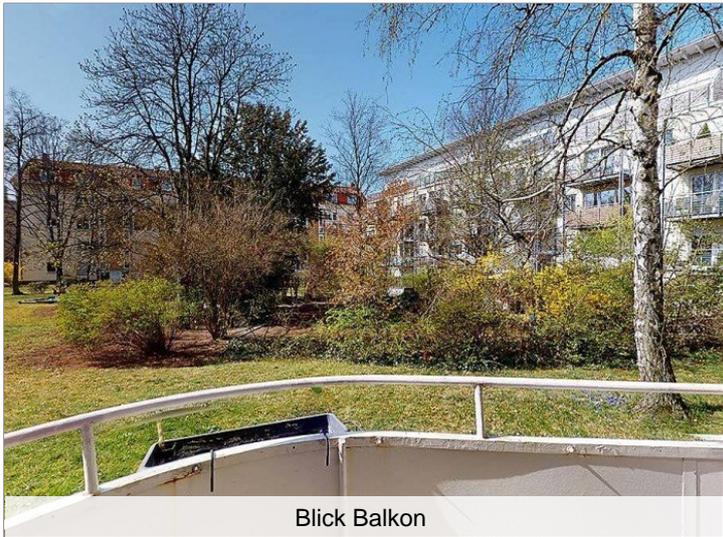
- > 91,42 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220401



Wohnen



Kueche



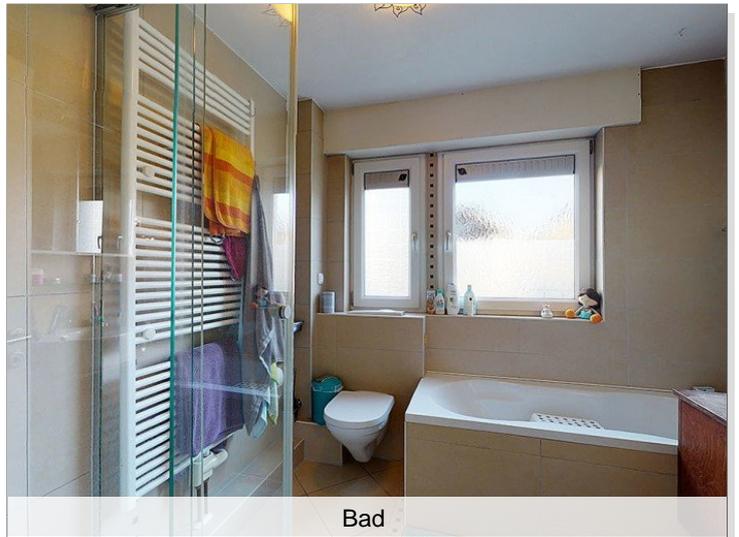
Blick Balkon



Kind



Essen



Bad

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Darmstadt
- > 4 Zimmer

- > 91,42 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VK220401



Kind



Eltern



Eltern

Eckdaten

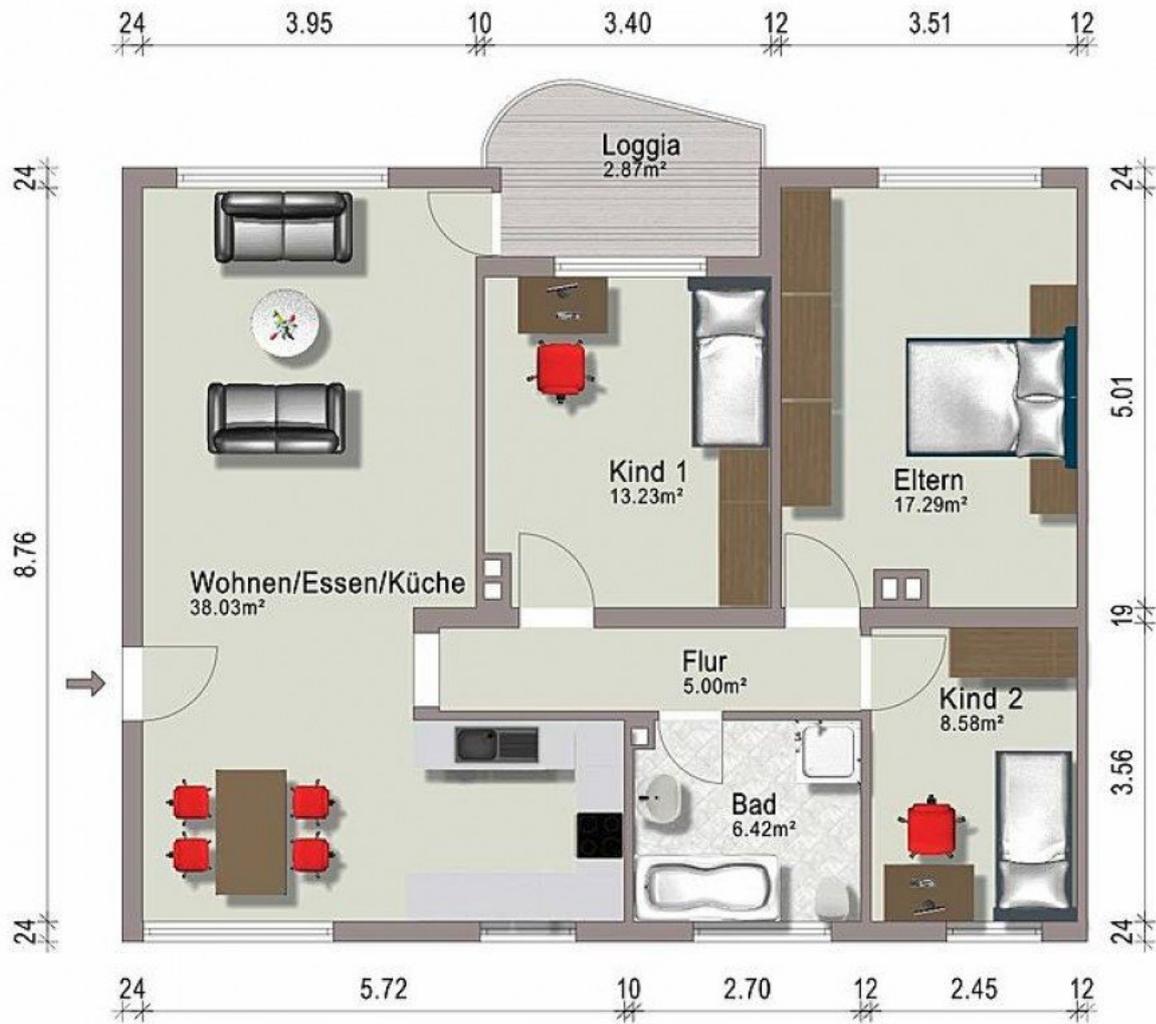
> Erdgeschosswohnung

> Darmstadt

> 4 Zimmer

> 91,42 m² Wohnfläche

> Objektnummer: VK220401



Grundriss

