

EXPOSÉ

terrakon  
IMMOBILIENBERATUNG

## renovierte 3-Zimmer - Wohnung mit Terrasse Garten



### ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 64846 Groß-Zimmern  
Baujahr: 1978  
Zimmerzahl: 3  
Wohnfläche (ca.): 87,65 m<sup>2</sup>  
Nebenkosten (ca.): 200,- €  
Warmmiete (ca.): 1.200,- €  
Anzahl Etagen: 2  
Balkon: ja

**VERMIETET**  
**€ 950,-**

**terrakon Immobilienberatung GmbH**

Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950  
Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de



- > Etagenwohnung
- > Groß-Zimmern
- > 3 Zimmer

- > 87,65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VM220903



## Objekteckdaten:

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Objektart                                | Etagenwohnung                    |
| Adresse                                  | 64846 Groß-Zimmern               |
| Baujahr                                  | 1978                             |
| Zimmerzahl                               | 3                                |
| Wohnfläche (ca.)                         | 87,65 m <sup>2</sup>             |
| Kaltmiete                                | 950,- €                          |
| Nebenkosten (ca.)                        | 200,- €                          |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten | ja                               |
| Warmmiete (ca.)                          | 1.200,- €                        |
| Anzahl Etagen                            | 2                                |
| Balkon                                   | ja                               |
| Garage                                   | ja                               |
| Anzahl Stellplätze                       | 1                                |
| Garage                                   | Miete 50,- € / Anzahl 1          |
| Energieausweis                           | Bedarfsausweis                   |
| Wesentlicher Energieträger               | Gas                              |
| Endenergiebedarf                         | 116,48 kWh / (m <sup>2</sup> *a) |
| Energieausweis Jahrgang                  | ab dem 1.5.2014                  |
| Energieausweis Werteklasse               | D                                |
| Energieausweis Baujahr                   | 1978                             |
| Energieausweis Gebäudeart                | Wohngebäude                      |
| Unterkellert                             | ja                               |
| Küche                                    | Einbauküche                      |
| Befeuerung                               | Gas                              |
| Ausstattung                              | STANDARD                         |
| Zustand                                  | teil / vollrenoviert             |
| bezugsfrei ab                            | 01.11.2022                       |

## Objektbeschreibung:

Diese schöne 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil erwartet Sie in guter Lage von Groß-Zimmern.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmer, einem Wannenbad und einer Diele. Die Wohnung wird frisch renoviert und somit in einem einzugfähigem Zustand.

Zu der Wohnung gehört eine Garage im Hof.

## Ausstattung:

- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Wanne
- Terrasse
- Gartenanteil
- Garage

## Lagebeschreibung:

Groß-Zimmern liegt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und hat ca. 14.500 Einwohner. Die Stadt hat eine sehr gute Infrastruktur, Einrichtungen des täglichen Bedarfs werden in vollem Umfang angeboten.

Verkehrstechnisch ist Groß-Zimmern über Dieburg sehr gut angeschlossen, insbesondere der kurze Weg nach Darmstadt machen den Standort sehr interessant.

## Sonstiges:

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. WICHTIG: IHRE ANFRAGE KANN NUR BEI ANGABE IHRER TELEFONNUMMER BEARBEITET WERDEN - VIELEN DANK!

Bildhinweis: Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung kann daher leider nicht übernommen werden.

## Objektbilder:



Ansicht

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Groß-Zimmern
- > 3 Zimmer

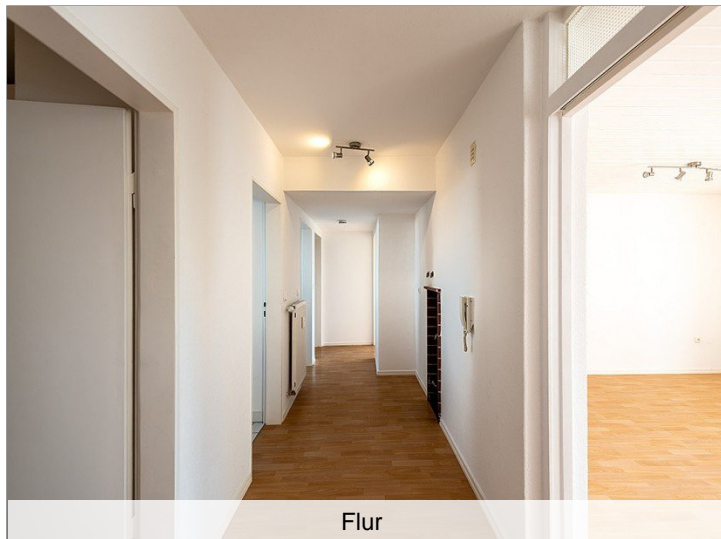
- > 87,65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VM220903



Bad



Wohnen



Flur



Wohnen



Ku



Wohnen



# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Groß-Zimmern
- > 3 Zimmer

- > 87,65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: VM220903



Schlafen



Kind



Kind

