

EXPOSÉ

terrakon
IMMOBILIENBERATUNG

tolles 1 Zimmer - Apartment in Rheinlage



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 65462 Ginsheim-Gustavsburg
Baujahr: 1962
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 25 m²
Nebenkosten (ca.): 90,- €
Warmmiete (ca.): 490,- €
Etage: 1
Anzahl Etagen: 2

VERMIETET
€ 400,-

terrakon Immobilienberatung GmbH

Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950
Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

> Etagenwohnung
> Ginsheim-Gustavsburg
> 1 Zimmer

> 25 m² Wohnfläche
> Objektnummer: VM220803



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	65462 Ginsheim-Gustavsburg
Baujahr	1962
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	25 m ²
Kaltmiete	400,- €
Nebenkosten (ca.)	90,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	490,- €
Etage	1
Anzahl Etagen	2
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	98,90 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2019-04-30
Energieausweis gültig bis	29.04.2029
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1962
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Ausstattung	GEHOBEN
Zustand	teil / vollrenoviert

Objektbeschreibung:

Diese frisch renovierte Wohnung im 1. Obergeschoss erwartet Sie in der Dammstraße, direkt am Ginsheimer Altrhein.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer, Küche und einem Duschbad. Die Wohnung ist frisch renoviert.

Aufgrund der Größe, ist die Wohnung für maximal 1 Person geeignet.

Ausstattung:

- frisch renovierte Wohnung
- Einbauküche
- Duschbad

Lagebeschreibung:

Diese Wohnung liegt im schönen Stadtteil Ginsheim, unmittelbar am Ginsheimer Altrhein. Die Lage bietet Ihnen einen hohen Erholungs- und Freizeitwert.

Ginsheim-Gustavsburg liegt verkehrsgünstig zwischen den Großstädten Frankfurt, Mainz und Wiesbaden.

Der Flughafen Frankfurt/Main ist nur 20 Kilometer entfernt.

Zwei direkte Autobahnanschlüsse (A60 und A671) bieten eine schnelle Anbindung an die Nord-Süd-Achsen A3 und A5.

Durch einen Haltepunkt der S-Bahn-Linie 8 besteht eine Direktverbindung zum Flughafen Frankfurt sowie in die Zentren der Städte Frankfurt, Mainz und Wiesbaden.

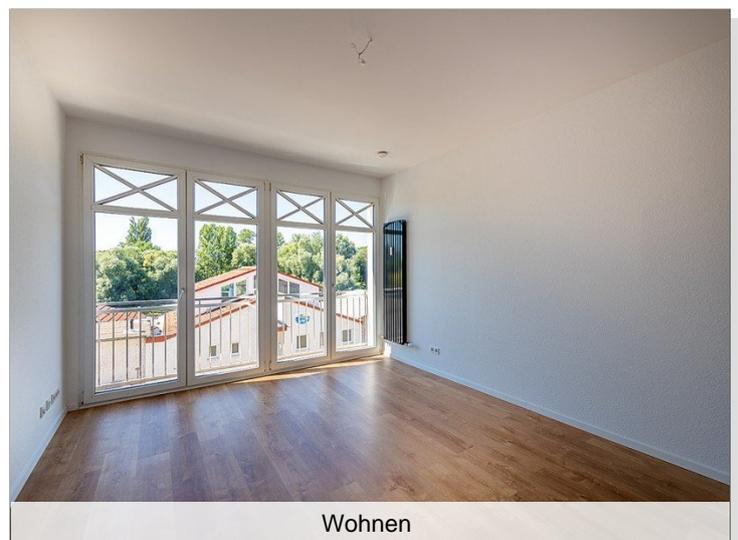
Sonstiges:

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. **WICHTIG: IHRE ANFRAGE KANN NUR BEI ANGABE IHRER TELEFONNUMMER BEARBEITET WERDEN - VIELEN DANK!**

Bildhinweis: Für einen erweiterten Blickwinkel der Raumsicht werden Innenräume mit einem Weitwinkelobjektiv fotografiert. Somit können die Räume größer wirken, als sie real sind.

Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung kann daher leider nicht übernommen werden.

Objektbilder:



Wohnen

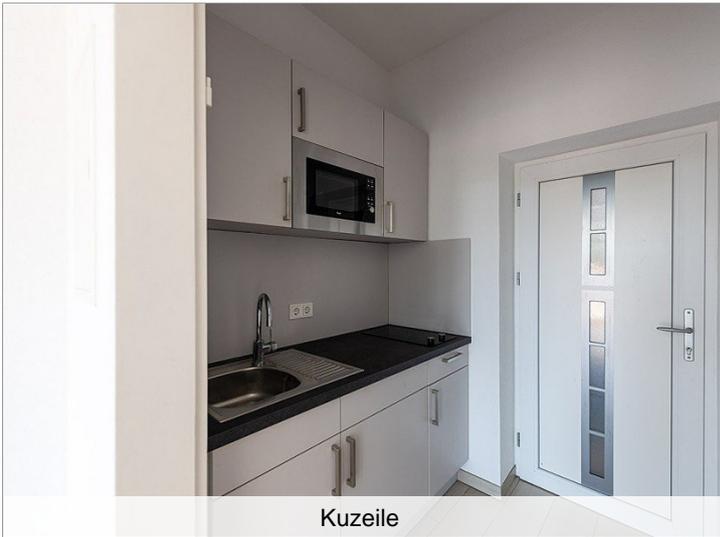
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Ginsheim-Gustavsburg
- > 1 Zimmer

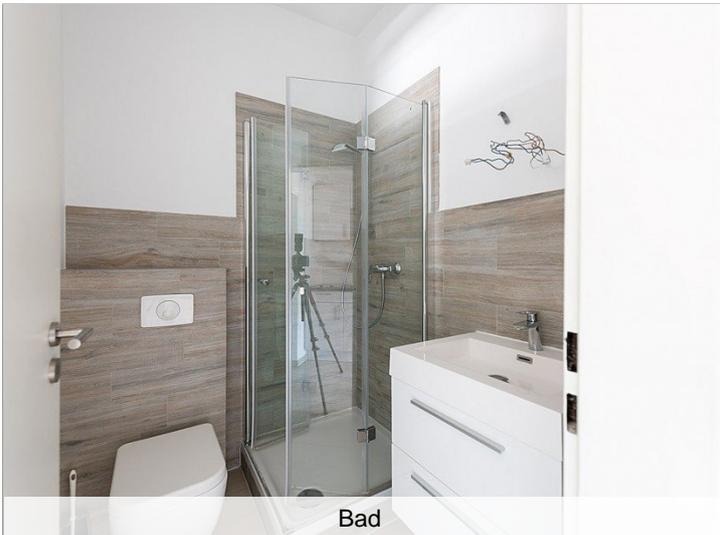
- > 25 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM220803



Wohnen



Küche

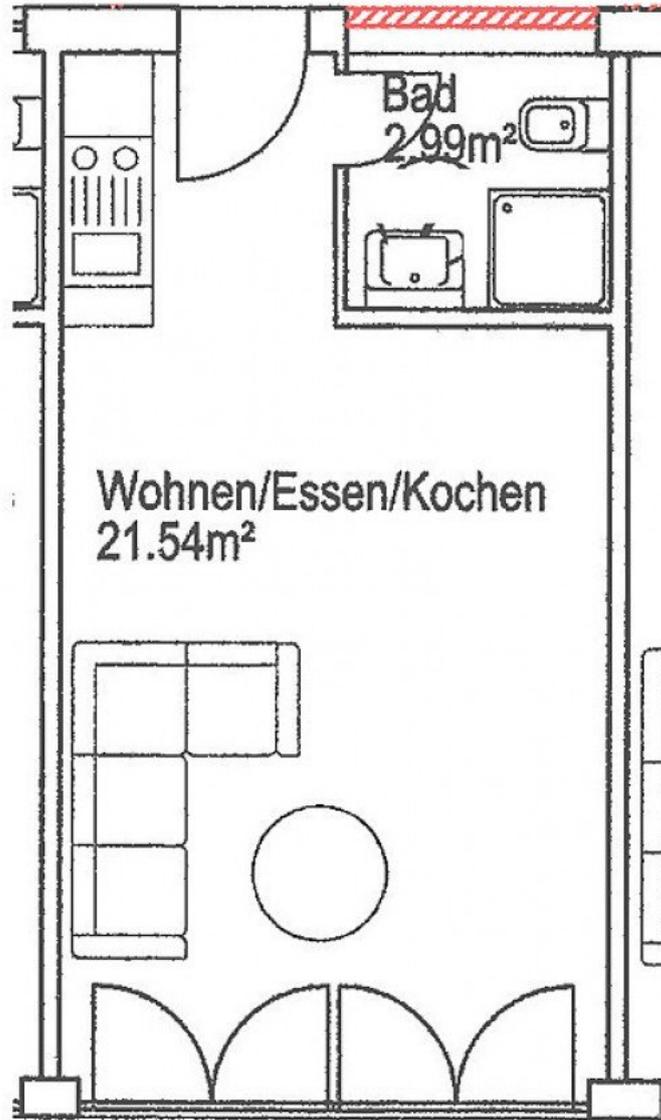


Bad

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Ginsheim-Gustavsburg
- > 1 Zimmer

- > 25 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: VM220803



Grundriss

